Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д.35

город Нижнеудинск **25 июля 2022 г.**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 35.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 июня 2022 г. в 13 часов 00 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 01 июня 2022 года по 16 часов 00 минут 15 июля 2022 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 15 июля 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 15 июля 2022 г., город Нижнеудинск, Краснопролетарская, д.33.
Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская 35, собственники владеют 3 543,85 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 543,85 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (реестр вручения бланков прилагается к настоящему протоколу), владеющие 2 888,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,51 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов окончен 15 июля 2022 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О выборе лица (лиц), ответственного за подсчет голосов.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. О выборе Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская г. Нижнеудинска
6. О выборе председателя Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская, г. Нижнеудинска.
7. О наделении председателя совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и выдаче доверенности на представление интересов собственников помещений в МКД.

1. **По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Сморкалову Наталью Ивановну кв.52
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания МКД № 35 по ул. Краснопролетарская г.Нижнеудинска Марчан Владимира Николаевича, директора ООО УК «Экспресс»
Секретарем общего собрания Ардышеву Ольгу Викторовну, специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Избрать председателем общего собрания МКД № 35 по ул. Краснопрлетарская г.Нижнеудинска Марчан Владимира Николаевича, директора ООО УК «Экспресс», секретарем общего собрания Ардышеву Ольгу Викторовну, специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2803,09	97,04%	0	0	85,5	2,96%

Решение принято.

2. **По второму вопросу:** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
СЛУШАЛИ: Марчан Владимира Николаевича председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул.Краснопролетарская, г.Нижнеудинска
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предлагаемую повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,59	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. **По третьему вопросу:** О выборе лица (лиц), ответственного за подсчет голосов.
СЛУШАЛИ: Марчан Владимира Николаевича председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска: Марчан Владимира Николаевича, директора ООО УК «Экспресс», Ардышеву Ольгу Викторовну, специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска: Марчан Владимира Николаевича, директора ООО УК «Экспресс», Ардышеву Ольгу Викторовну, специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2803,09	97,04%	0	0	85,5	2,96%

Решение принято.

4. **По четвертому вопросу** Об определении порядка подписания и места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Марчан Владимира Николаевича председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Для определения порядка подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска установить, что данный протокол подписывается избранным председателем и секретарем

настоящего общего собрания, хранится в ООО УК «Экспресс» по адресу г.Нижнеудинск. ул.Краснопролетарская, 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Для определения порядка подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска установить, что данный протокол подписывается избранным председателем и секретарем настоящего общего собрания, хранится в ООО УК «Экспресс» по адресу г.Нижнеудинск. ул.Краснопролетарская, 33

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,59	100%	0	0	0	0

Решение принято.

5. По пятому вопросу О выборе Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска

СЛУШАЛИ: Марчан Владимира Николаевича председателя собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска в следующем составе: Степаненко Анна Григорьевна, собственник кв.№ 10; Антонов Владимир Владимирович, собственник кв.№ 11; Сигалетова Александра Сергеевна, собственник кв.№ 29; Проскурнина Надежда Алексеевна, собственник кв.№ 43; Агеева Галина Александровна, собственник кв.№ 54; Агапова Ольга Афанасьевна, собственник кв.№ 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская, г.Нижнеудинска в следующем составе: Степаненко Анна Григорьевна, собственник кв.№ 10; Антонов Владимир Владимирович, собственник кв.№ 11; Сигалетова Александра Сергеевна, собственник кв.№ 29; Проскурнина Надежда Алексеевна, собственник кв.№ 43; Агеева Галина Александровна, собственник кв.№ 54; Агапова Ольга Афанасьевна, собственник кв.№ 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888.59	100%	0	0	0	0

Решение принято.

6. По шестому вопросу Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская г. Нижнеудинска

СЛУШАЛИ: Марчан Владимира Николаевича председателя собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская Агееву Галину Александровну, проживающую по адресу: г.Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д.35 кв.54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская Агееву Галину Александровну, проживающую по адресу: г.Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д.35 кв.54

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,59	100%	0	0	0	0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу О наделении председателя совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ и выдаче доверенности на представление интересов собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Марчан Владимира Николаевича председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ и выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в МКД № 35 по ул. Краснопролетарская
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Краснопролетарская полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ и выдать доверенность на представление интересов собственников помещений в МКД № 35 по ул.Краснопролетарская г.Нижнеудинска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2888,59	100%	0	0	0	0

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного и строительного надзора для хранения в течение трех лет. Оригинал уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности и акта, подтверждающего размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД в ООО Управляющая компания «Экспресс».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр участников голосования на 2 л., в 1 экз.
2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Акт, подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД на 1 л., в 1 экз.
4) Реестр вручения бланков при проведении общего собрания помещений на 2 л. в 1 экз.
5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л., в 1 экз.
6) Документ (их копия) удостоверяющие полномочия представителей собственников в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз
7) Выписки из ЕГРП на муниципальное имущество 2 л. в 1 экз.
8) Доверенность председателю совета многоквартирного дома, на 2 л в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Марчан В.Н.) 25.07.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Трапезова О.В.) 25.07.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:

Марчан В.Н., адрес: ул. Краснопролетарская д. 33
"25" 07. 2022 г.

Трапезова О.В., адрес: ул. Краснопролетарская д. 33
"25" 07. 2022 г.